



27.06.2024

Réunion de quartier Cités-Jardins & Archiducs

Olivier Deleuze, bourgmestre

Mot d'accueil et présentation des membres du Collège, des conseillers communaux et CPAS.
Présentation du déroulement de la soirée : une demi-heure de présentation par les membres du Collège, suivie d'une heure de questions-réponses.

En amont de cette réunion, nous avons reçu de nombreuses questions écrites concernant la présence de bateaux à moteur sur l'étang des Pêcheries, la buvette du Calypso, sur l'augmentation de l'offre de boxes à vélo, sur le projet Archiducs Nord... Nous y répondrons aussi par écrit.

Certaines personnes présentes à la réunion ont peut-être reçu l'invitation à la réunion très tard, malgré qu'elle ait été donnée au distributeur bien à l'avance. Nous nous en excusons.



Les membres du Collège *De leden van het College*

 <p>Olivier Deleuze Bourgmestre État civil, Personnel, SIPPT, Prévention, SEMJA, Tutelle CPAS, Diversité & Égalité des chances, Droits des femmes <u>Reçoit sans rendez-vous le mercredi de 16h à 18h.</u></p> <p><u>Burgemeester</u> <u>Burgelijke Stand, Personeel, IDPBW, Preventie, Toezicht op het OCMW, Diversiteit en Gelijke kansen, Vrouwenrechten</u> <u>Ontvangt zonder afspraak op woensdag tussen 16h en 18h.</u></p>	 <p>Jean-François de Le Hoye Finances, Cultes, Sports et Santé, Juridique et Population</p> <p><u>Financiën, Sport en Gezondheid, Juridische zaken, Bevolking en Erediensten</u></p>	 <p>Daniel Soumillion Culture et Patrimoine</p> <p><u>Cultuur en Patrimonium</u></p>
 <p>Hang Nguyen Enseignement, Petite enfance, Vie sociale et seniors, Vie économique et Jumelages</p> <p><u>Onderwijs, Kinderopvang, Sociaal Leven en Senioren, Economisch Leven, Europese Relaties</u></p>	 <p>Cathy Clerbaux Information - Participation, Énergie, Espaces verts et Propreté publique</p> <p><u>Informatie - Participatie, Energie, Groene ruimten en Openbare netheid</u></p>	 <p>Samantha Crunelle Transition, Environnement, Hygiène, Jeunesse, Solidarité internationale, Bien-être animal</p> <p><u>Transitie, Leefmilieu, Hygiëne, Jeugd, Internationale solidariteit, Dierenwelzijn</u></p>
 <p>Benoît Thielemans Logement, Bâtiments publics et Informatique</p> <p><u>Huisvesting, Oopenbare gebouwen, en Informatica</u></p>	 <p>Marie-Noëlle Stassart Urbanisme, Aménagement du territoire, Voiries et Mobilité</p> <p><u>Stedenbouw, Ruimtelijke ordening, Wegen en Mobiliteit</u></p>	 <p>David Leisterh Président du CPAS</p> <p><u>Voorzitter van het OCMW</u></p>





Marie-Noëlle Stassart, échevine de l'Urbanisme, Aménagement du territoire, Voiries et Mobilité

La dernière phase des travaux de rénovation de la place Keym a commencé le 6 juin dernier. Elle vise à réaménager les abords devant le centre culturel Espace Paul Delvaux et devant le parking souterrain. Pour que l'entreprise puisse travailler correctement, un plan de circulation temporaire a été mis en place. Les travaux actuels consistent à paver cette zone. Une noue paysagère est aussi actuellement en cours de réalisation devant le café Le Roi Albert et la pharmacie ; il s'agit d'une zone creusée qui sera équipée de plantes aquatiques et où l'eau circulera. Ensuite la place va être équipée d'arceaux, d'un abri et d'un box à vélos ainsi que de potelets. Des plantations sont encore prévues à la bonne saison (fin octobre-début novembre) : 17 arbres, des arbustes et l'aménagement définitif des parterres fleuris. Pour l'été, des plantations intermédiaires vont être faites pour que la place soit déjà belle et accueillante. Nous espérons que les travaux seront terminés pour la fête d'inauguration prévue pour le 14 septembre qui s'organise conjointement avec l'ouverture de saison culturelle de La Vénérie.

Au Logis-Floréal, des travaux d'égouttage sont en cours dans quatre rues. À ce stade, les égouts ont été faits complètement. La réfection des trottoirs et de la voirie à proprement parler sont en cours. Une partie est déjà terminée sur la rue des Scabieuses avec les nouveaux pavés sciés et plats pour la voirie, et les dalles 30x30 pour les trottoirs. Les rues du Logis-Floréal ont dans les faits un statut de rue résidentielle, étant donné que l'on y marche sur la rue et que les trottoirs y sont étroits.

À Berensheide, il y a un projet de plantation d'arbres prévu après la période de nidification en septembre. Tous les arbres coupés en totem vont être remplacés, et nous en profitons pour refaire les trottoirs.



Urbanisme – Mobilité – Voiries
Stedenbouw – Mobiliteit – Wegen



- La nouvelle place Keym et dernière phase du chantier
- Le Logis-Floréal: Voiries et trottoirs
- Berensheide: Plantations et trottoir
- *Het nieuwe Keymplein en laatste fase van de werken*
- *Le Logis-Floréal: Wegen en trottoirs*
- *Berensheide: Beplanting en trottoir*





*Cathy Clerbaux, échevine de l'Information-Participation citoyenne, Énergie,
Espaces verts et Propreté publique*

En 2023, l'un des projets Phare du Budget Participatif était le kiosque sur le rond-point Archiducs. Voilà où nous en sommes : le cahier des charges a été fait, le prestataire a été sélectionné... Une école technique spécialisée dans le montage de structures en bois viendra en octobre ou novembre installer le kiosque. Par la suite, le projet devrait être complété par un sol démontable en bois (encore à décider). Pour rappel, le Budget participatif, c'est une enveloppe du budget communal, allouée à des projets proposés par des habitants et choisis lors du vote. Cette année, l'un des deux projets Phares gagnants est celui de mettre des bancs partout, en particulier pour les personnes âgées, et ce en collaboration avec le CCCA. La porteuse du projet va définir avec la Commune les lieux où il serait bon de placer des bancs et ensuite des enquêtes avec les habitants des lieux vont être faites.

Pour ce qui est de la propreté, la Commune distribue gratuitement des poubelles noires et orange, obligatoires à Watermael-Boitsfort dès lors que le sac contient des déchets alimentaires, et ce afin d'éviter que les animaux sauvages ne déchirent les sacs et que le contenu ne se retrouve sur les rues et trottoirs. Si vous n'êtes pas encore équipés, des permanences ont lieu tous les vendredis matin de 8h à 10h (nouvel horaire) à la Maison communale, à gauche de l'escalier extérieur, côté Tram.

La Commune organise également une Donnerie devant chez soi sur tout son territoire. Le principe est simple : vous déposez devant chez vous ce dont vous n'avez plus besoin, les gens prennent ce qu'ils veulent et le soir, vous rentrez chez vous ce qui n'a pas été pris. Deux éditions ont déjà eu lieu et ont remporté un vif succès. La troisième édition aura lieu le dimanche de la Journée sans voiture, le 22 septembre. Plus d'info sur le site de la Commune ou dans le 1170 de septembre.

Budget Participatif
Participatiebudget

BUDGET PARTICIPATIF
PARTICIPATIE-BUDGET //1170

Vivre ensemble dans une commune propre
Samen leven in een schone gemeente



Benoît Thielemans, échevin du Logement, Bâtiments publics et Informatique

Au square des Archiducs, il y a d'un côté le récent projet que l'on appelle Archiducs Sud avec la Maison, médicale, la crèche, les jardins, le potager et des logements modérés. En face, il y aura le projet Archiducs Nord. Ce projet répond à des demandes de logement bien précis : outre 13 logements moyens (pour de personnes ayant un revenu supérieur au plafond d'accès aux logements sociaux), nous trouverons également :

- un habitat intergénérationnel (8 unités pour les seniors et 4 kots étudiants) avec un partage des espaces communs, à l'instar du projet Abbeyfield déjà présent sur la commune ;
- un habitat inclusif solidaire pour 15 personnes à déficience mentale modérée et leurs deux accompagnants. Le bâtiment permettra une autonomie à chacun des résidents.

J'ai la conviction que ce nouveau projet sera aussi bien accueilli que celui d'Archiducs Sud.



Logements
Huisvesting

Archiducs Sud
Aartshertogen Zuid



Archiducs Nord
Aartshertogen Noord





Samantha Crunelle, échevine de la Transition, Environnement, Hygiène, Jeunesse, Solidarité internationale, Bien-Être animal

Les services travaillent beaucoup pour prendre soin de l'environnement, que ce soit la qualité de l'air, la diminution de l'énergie dans les bâtiments communaux... Nous sommes passés à 50% de réduction de consommation de gaz et à 45% de réduction de consommation électrique, dans tous les bâtiments. Ces économies énergétiques sont également des économies financières. L'argent non dépensé en énergie peut l'être pour d'autres projets. Un soin particulier est apporté aux espaces verts, en y installant des arbres fruitiers (autour des plaines de jeux) et des fontaines à eau. L'objectif est de faire en sorte de rendre votre environnement le plus agréable possible, avec des points d'eau, des îlots de fraîcheur... Nous mettons (et avons déjà mis) en place toute une série d'actions contenues dans un plan (Plan Action Climat) que vous pouvez découvrir dans votre périodique communal 1170 de ce mois de juin.

Le service Transition a créé le projet de la Recyclerie, situé à deux pas de la place Keym. Il s'agit d'un lieu où vous pouvez déposer vos objets du quotidien et de décoration ainsi que vos vêtements qui ne vous servent plus. Tout ceci est remis en vente à tout petit prix afin de leur redonner une seconde vie. Il s'agit également d'un projet de réinsertion professionnelle, grâce auquel des personnes sont formées. Ce projet est porté par une série de bénévoles dynamiques que nous remercions chaleureusement. Deux dimanches par mois, le Recyclerie accueille un Repair Café, où vous pouvez venir faire réparer vos objets défectueux.

Avec le Parc Sportif des Trois Tilleuls, les services Sport et Jeunesse, un projet « travail et jeunes du quartier » a été mis sur pied.

Tout récemment, la Commune a reçu le label « Commune amie des animaux ». En bref, la Commune prend soin du vivant de manière générale : les arbres, la nature et les animaux que ce soit les chats, les chiens ou les martinets.

Transition
Transitie

Plan Action
Climat
WATERMIL-SOITSFORT

Bien-être animal
Dierenwelzijn

Commune Amie
des Animaux
RÉGION BRUXELLOISE
Diervriendelijke
Gemeente
BRUSSELS GEWEST



Hang Nguyen, échevine de l'Enseignement, Petite Enfance, Vie sociale et Seniors, Vie économique, Relations européennes

Au niveau de la vie économique, la place Keym va être inaugurée le 14 septembre, le même jour que l'ouverture de la saison du centre culturel La Vénérie. Au programme, de nombreuses festivités (concerts, château gonflable...) et le lancement de la bière de quartier Keym qui a été confectionnée avec les habitants et les commerçants pour choisir une identité et des saveurs. Le week-end précédent aura lieu la grand brocante du quartier Keym.

Nombreuses sont encore les personnes qui souffrent de fracture numérique. Elles rencontrent des problèmes avec leur smartphone ou pour faire des démarches administratives sur des sites internet. Petit rappel pour ces personnes : tous les jeudis (9h > 12h et 13h > 16h), est organisée allée Jacques Wiener 3 (bureau accessible aux PMR) une permanence gratuite (sans rendez-vous) appelée Informaticien Public. Des bénévoles tenues au secret professionnel vous aideront. De plus, l'EPN organise des ateliers numériques, véritables formations pour celles et ceux qui désirent apprendre.

Au niveau de l'enseignement, la Commune a 4 écoles fondamentales et 3 écoles maternelles. Ces dernières années, de nombreux projets ont été mis en place, comme l'immersion néerlandais à l'école Les Cèdres et le néerlandais précoce dans toutes les autres écoles (apprentissage du néerlandais dès la 3^e maternelle), des pédagogies alternatives... Presque toutes nos écoles sont labellisées EcoSchool, c-à-d qu'elles participent à l'école du dehors, qu'elles ont un potager, que les collations sont saines... Tous ces projets font que nos écoles sont de plus en plus attractives.



Vie économique Economisch Leven

- 14.09 – Inauguration de la place Keym Openingsfeest van het Keymplein



Vie sociale Sociaal Leven

- Soutien numérique Digitale ondersteuning
- Formations et initiations à l'informatique Initiaties en opleidingen informatica



Enseignement Onderwijs

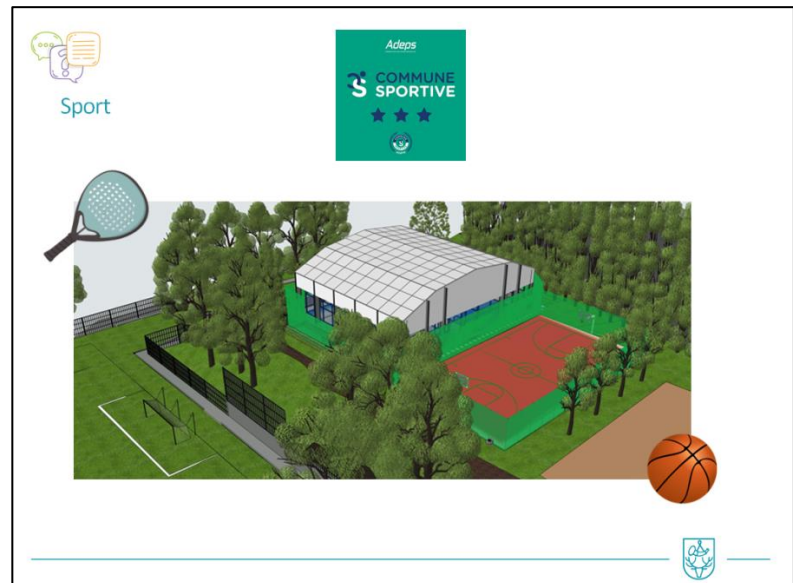
- Néerlandais précoce et Immersion • Pédagogies alternatives • Sport plus • Développement durable • Extrascolaire...
- Vroeg Nederlands en Immersie • Alternatieve pedagogie • Sport plus • Duurzame ontwikkeling • Schoolse opvang...





Présentation par Hang Nguyen, en l'absence de Jean-François de Le Hoye, échevin des Finances, Cultes, Sports et Santé, Juridique et Population

La Commune a reçu de l'Adeps la plus haute récompense (3 étoiles), récompensant sa qualité en politique sportive. Sur Bruxelles, Watermael-Boitsfort est l'une des 6 communes avec cette distinction.



Présentation par Olivier Deleuze, en l'absence de Daniel Soumillion, Échevin de la Culture et du Patrimoine

Lors de la construction de l'Espace Paul Delvaux, l'artiste du même nom a offert à la Commune un tableau. Cette œuvre, au vu de sa valeur, est depuis conservée dans le coffre d'une banque. Elle ne pouvait être exposée dans les bâtiments communaux à cause des mesures importantes qui auraient dû être mises en place pour sa conservation et sa sécurité. Le conseil communal va signer en juin une convention de prêt temporaire à long terme, avec le musée Train World à Schaerbeek, de manière à permettre à tous de pouvoir enfin l'admirer. Ce tableau y sera dès le mois de septembre.

Culture
Cultuur

- 23/05 > 30.09.2024 – Exposition *Tentoonstelling L'Autre terre* (Jehan de Villiers)
- 12.07 – *Chien de la casse* (VO FR, st NL)

• Paul Delvaux, *Esquisse Watermael-Boitsfort 1905*

- 12.07 – Fête de la Communauté flamande *Feestdag van de Vlaamse Gemeenschap*
- 07 > 22.09 – Exposition *Tentoonstelling « Bleu-Blauw »*
- 27.09 – Fête de la Fédération Wallonie-Bruxelles *Feest van de Fédération Wallonie-Bruxelles*
- 12 & 13.10 – « Sentiers Tartare »: parcours d'artistes *Kunstenaarsparcours*

Biblio & ludothèque de Watermael-Boitsfort



Réponses apportées par le Collège aux questions posées par l'Assemblée

Forte présence de drogue dans le quartier. La commune en est-elle consciente ?

Olivier Deleuze : Les zones de police de la région bruxelloise ont défini des hotspots, lieux particulièrement sensibles comme par exemple la gare du Midi, le Peterbos.... Notre zone de police qui comprend Uccle, Auderghem et Watermael-Boitsfort n'a pas de hotspot. Par contre, elle a des lieux à surveiller afin d'éviter que le trafic venant des hotspots ne se déplace ici. Il y a 4-5 zones à surveiller à Uccle, 2-3 zones à Auderghem et une seule à Watermael-Boitsfort (au niveau de la place Wiener). Nous sommes bien conscients que les problèmes ne sont pas limités à ces zones : en région bruxelloise, le trafic et la criminalité liée à la drogue est en augmentation. Pourquoi ? Car les trafiquants « dealent » de manière différente ; leur façon de faire a évolué. Les uns conservent la drogue, d'autres la transportent, d'autres encore dealent. Cette nouvelle « structure » rend le travail de la police beaucoup plus difficile, car les personnes arrêtées ne sont qu'un maillon de la chaîne. Nous sommes conscients que certains lieux, hormis Wiener, sont problématiques. En tant que bourgmestre, je participe à toutes les réunions du CoRES (Comité Régional de Sécurité) qui examine toutes ces questions. C'est de ma responsabilité !

Berensheide :

- **trafic en augmentation (voitures, bus scolaires, véhicules lourds et larges...) et revêtement en mauvais état. Étude de mobilité ?**

Marie-Noëlle Stassart : Le trafic est en effet en nette augmentation dans cette rue, en raison de plusieurs chantiers organisés dans la commune (chantier de la rue des Pêcheries, de la place Keym, du RER) mais également en raison de la fermeture du pont Fraiteur. Le trafic devrait diminuer une fois Pêcheries et Keym terminés. Concernant la rénovation de Berensheide, ce n'est pas prévu pour le moment. D'autres lieux sont prioritaires. À cause de la présence des pavés Victor, l'eau s'infiltré et la voirie s'affaisse. Il faudra comme dans beaucoup d'autres rues de la commune rénover cette voirie et refaire les égouts. Un plan général de rénovation des trottoirs et des voiries doit être étudié.

- **Les nouveaux arceaux à vélos entravent la fluidité du trafic. Leur place est-elle judicieuse ?**

Marie-Noëlle Stassart : La pose de ces arceaux est le résultat d'une enquête citoyenne réalisée en 2022, afin d'identifier sur tout le territoire de la commune les endroits où il était important d'installer les arceaux vélos. Chaque implantation a été vérifiée par le GRACQ. Bruxelles Mobilité subsidiait la pose d'arceaux sur des emplacements de stationnement. Chaque demande d'arceau a été étudiée par le service Mobilité et la Police. Par la suite, les emplacements retenus ont été pourvus d'arceaux. Pour ce qui est de Berensheide, l'emplacement entre les deux propriétés a été retenu comme judicieux.

Archiducs Nord : à quand le début des travaux ?

Benoît Thielemans : Nous ne sommes pas en mesure de vous répondre précisément. Nous espérons le plus rapidement possible. Il y a toujours un recours pendant sur le permis d'urbanisme. La SRLB qui participe au projet avec la Commune, ne souhaite pas s'engager et lancer le chantier avant que le recours soit terminé. L'urgence de ce projet est réelle : dans l'habitat inclusif solidaire, les jeunes bénéficiaires ne sont plus si jeunes et leurs parents vieillissant sont inquiets quant à l'avenir de leur enfant une fois qu'ils ne seront plus là. Les



jeunes ne sont pas totalement autonomes et leur hébergement devrait être mis en place au plus vite pour éviter qu'ils ne se retrouvent à charge de leur famille, une fois les parents décédés.

Rue des Éllebores :

- **Gros problèmes de travaux au niveau de Vivaqua**

Marie-Noëlle Stassart : Ce chantier actuellement en cours ne connaît pas de problèmes. Mais il s'agit d'un chantier difficile de restauration qui doit répondre aux exigences précises et compliquées de la Direction du Patrimoine culturel. Il faut reconnaître que Vivaqua fait un travail remarquable, coordonné avec la SISP Le Logis-Floréal et la Commune (qui gère les trottoirs, les voiries et les arbres). Ce chantier avance bien et marque le début d'un long processus qui nous mènera à voir à terme (dans plusieurs années) tous les égouts du Logis-Floréal, les voiries et les trottoirs rénovés.

- **Placement de poubelles rigides au coin, face au Café pour les riverains vu que la rue est inaccessible à Bruxelles Propreté**

Cathy Clerbaux : Trois poubelles rigides ont déjà été placées, de part et d'autre de la rue des Ellébores. Pour votre information, nous en avons déjà placées une première fois et malgré le fait qu'elles étaient attachées, elles ont disparu. Entre-temps, de nouvelles ont été replacées ! On essaie d'aider les habitants en mettant à disposition des habitants des poubelles supplémentaires.

- **Demander à Bruxelles Propreté de faire des ramassages plus réguliers dans cette zone en travaux du Logis-Floréal**

Cathy Clerbaux : Nous avons des contacts quotidiens avec Bruxelles Propreté. Nous leur mettons la pression tous les jours, vu les difficultés régulières que nous avons lors des collectes. Pour des raisons que nous ignorons, les tournées de Bruxelles Propreté ne sont jamais les mêmes, ce qui contribue aux difficultés que nous rencontrons (rues ou tronçons de rue oubliés). Nous avons mis en place une procédure en interne afin de pouvoir faire remonter les problèmes directement à Bruxelles Propreté. Si vous rencontrez un souci lors de la collecte, n'hésitez pas à envoyer un email au service Propreté de la commune : proprete@wb1170.brussels. Deux agents chargés de relever cette boîte mail sont très réactifs : ils gèrent les plaintes. La Commune a un relais relativement efficace à Bruxelles Propreté.

État des trottoirs : certaines voiries ont leurs dalles déchaussées à certains endroits, comme sur l'avenue des Archiducs. Pourquoi faudrait-il un permis ?

Marie-Noëlle Stassart : En 2022, une modification du règlement général urbanistique a eu lieu, obligeant les communes, lors de toute rénovation d'une longue portion de trottoirs, à introduire une demande de permis d'urbanisme et à respecter les nouvelles normes, à savoir s'assurer que les trottoirs sont élargis à 2m. Concrètement, cela veut dire que si on voulait refaire les trottoirs de l'avenue des Archiducs, il faudrait désigner un bureau d'étude, introduire une demande de permis d'urbanisme, revoir le profil de voiries, supprimer du stationnement, et se mettre d'accord sur ce qu'on veut en matière de mobilité. Les agents de Voiries réalisent les petites réparations nécessaires aux trottoirs, ce en fonction des effectifs humains et financiers et du temps disponible.

Avenue des Princes Brabançons : augmentation du trafic principalement à cause de la fermeture du pont Fraiteur. Que faire pour avoir un quartier apaisé ?

Olivier Deleuze : Quand une commune décide de modifier le sens de circulation d'une voirie sur son territoire, elle ne demande pas l'avis des autres situées à proximité. Par exemple,



quand Auderghem décide de supprimer le viaduc Herrmann-Debroux, elle ne demande pas l'avis de Woluwe-Saint-Pierre ou Watermael-Boitsfort. Quand Ixelles décide de mettre le pont Fraiteur en sens unique, elle ne se concerte pas avec ses voisins. Une commune décide de l'intérêt de ses habitants. Par conséquent, les autres communes doivent s'adapter. À Watermael-Boitsfort il y a un problème de trafic de transit (rue des Pêcheries, avenue des Princes Brabançons, avenue Charles Michiels, avenue de Visé). En vue de le résoudre, nous avons demandé au service Mobilité d'étudier comment empêcher les automobilistes de traverser notre commune, via des sens uniques, des caméras ANPR... Nous attendons encore le résultat. Cela ne va pas être simple : un système dissuasif doit être trouvé pour décourager les navetteurs mais il doit également être suffisamment perméable pour permettre aux habitants de circuler facilement dans la commune. La Commune d'Ixelles ne reviendra jamais sur sa décision de mise à sens unique du pont Fraiteur, tout comme Auderghem pour la démolition du viaduc Herrmann-Debroux.

Rue des Salvias : trottoirs abîmés à cause des travaux et des camions

Marie-Noëlle Stassart : Lorsque les trottoirs sont endommagés à cause d'un chantier, cela est notifié lors de la réception provisoire. Il sera alors demandé à l'entreprise en charge des travaux de refaire les trottoirs endommagés. Nous allons l'indiquer au service pour qu'ils en prennent bonne note.

Place Keym et ses emplacements brocante : quelle alternative à la peinture ?

Marie-Noëlle Stassart : On va trouver une solution. On pourrait par exemple utiliser de la craie pour marquer les emplacements.

Hang Nguyen : Sur les autres brocantes, on a utilisé une peinture spécifique qui résiste dans le temps et ainsi éviter de devoir à redessiner les emplacements chaque année. Pour celle de la place Keym, tout le plan doit être refait étant donné que la configuration a changé. On verra avec le service quelle technique est la meilleure à utiliser.

Rue du Loutrier : trottoirs en mauvais état. Est-ce prévu ?

Marie-Noëlle Stassart : Il y a un projet de rénovation prévu cet été – via un subside – au niveau de l'arrêt de bus, rue du Loutrier. Nous allons en profiter pour étendre la rénovation du trottoir de part et d'autre. Il s'agit d'un petit projet qui a pour intérêt de faciliter le déplacement des piétons.

Place du Colibri : suppression des poubelles publiques

Cathy Clerbaux : C'est la première fois que j'entends que ces poubelles ont disparu. Ce n'est pas normal. Nous allons faire le point avec les équipes.

Où est la solidarité pour l'accueil des sans-abri ? L'argent dépensé pour la place Keym aurait dû être mis pour les accueillir !

Samantha Crunelle : Des modules ont été installés par la Région dans la commune ; ils accueillent des personnes réfugiées ukrainiennes. À Watermael-Boitsfort, de nombreuses familles hébergent depuis longtemps des personnes de nationalités différentes fuyant les guerres. Watermael-Boitsfort est la commune de la Région de Bruxelles-Capitale qui accueille le plus grand nombre de personnes migrantes et réfugiées (relativement à sa taille). Des projets issus du Budget Participatif répondent à certains besoins pour aider les hébergeurs. La Commune soutient cet accueil.



Avenue des Sylphes : mauvais entretien du stade – sécurité au niveau du stade – stationnement des véhicules de part et d'autre de la voirie – poubelles non vidées – horaire de fréquentation non respecté

Olivier Deleuze : Il n'est pas acceptable que des gens profitent des infrastructures à n'importe quelle heure. Ce stade offre une grande variété de sports ce qui induit une forte fréquentation. Cette forte fréquentation engendre des nuisances (propreté, bruit...). Par ailleurs, ce stade est un magnifique îlot de verdure dont l'entretien est difficile. Certains endroits sont volontairement non entretenus, comme les vieilles tribunes (construites à l'après-guerre et aujourd'hui inutilisables en raison des nouvelles normes de sécurité) où pousse du millepertuis. Cette plante n'est pour le moment pas coupée, elle est récoltée par des habitants en raison de ses bienfaits.

Cathy Clerbaux : Le personnel du stade est responsable de l'entretien. Il est bon de souligner que le stade est ouvert et accessible étant donné qu'il n'est pas entièrement clôturé. Des personnes viennent volontairement déposer des crasses derrière les clôtures. Les dépôts clandestins y sont réguliers et nombreux. En cas de nuisances sonores, de problèmes de propreté ou d'entretien, prenez contact avec Pascal Duchâtel, responsable du Parc Sportif ou avec Jean-François de Le Hoye, échevin des sports.

Peut-on réparer soi-même les trottoirs ?

Marie-Noëlle Stassart : les services respectent les lignes de conduite. Il faut savoir que la Direction du Patrimoine culturel contrôle énormément les zones classées et dresse des PV d'infraction dès que c'est possible. Ainsi, des PV d'infraction nous ont été donnés suite à l'installation de potelets rue des Oxalys, de dropzones...ce qui nous oblige à déposer des permis d'urbanisme pour régularisation. Par conséquent, il est illusoire de croire qu'il est possible de réparer soi-même les trottoirs.

Dans Le Logis-Floréal, la propreté ne s'améliore pas malgré le travail des Marcottes et des agents communaux. Comment améliorer ?

Cathy Clerbaux : Depuis quelques années, nous avons développé des indicateurs de suivi de propreté. Ces indicateurs montrent une belle progression de la propreté mais le quartier Le Logis-Floréal reste compliqué. Malgré le travail de nombreux habitants via les Ambassadeurs Propreté et du travail des agents du service Propreté, des hotspots persistent tels que les Trois Tilleuls où de nombreux déchets sont souvent constatés. Nous mettons tout en œuvre pour que Watermael-Boitsfort soit propre, mais cela ne dépend pas que des agents communaux !

Installation de la fibre optique à Watermael-Boitsfort. Moins présente que dans les autres communes. Pourquoi ?

Olivier Deleuze : Ce sont des opérateurs privés qui se chargent de l'installation de la fibre optique. Cette installation ne dépend en rien de la commune et n'est pas demandée par la commune. Seul Proximus agit sur Watermael-Boitsfort. Le problème actuel est que Proximus réalise cette installation n'importe comment, et ce tant dans notre commune qu'ailleurs. Les règlements d'urbanisme ne demandent pas de permis pour ce genre d'installation à condition que les câbles soient parallèles à l'architecture globale de la maison et de la même couleur que la façade, et que les boîtiers aient une dimension type. Malheureusement, Proximus ne respecte pas ces conditions. La Conférence des Bourgmestres a convoqué la responsable du Gouvernement bruxellois à qui la gestion de la fibre optique incombe pour signaler ce problème. La Commune de Watermael-Boitsfort n'a pas le pouvoir de faire accélérer l'installation de la fibre optique. En revanche, elle se doit de veiller à ce que ces travaux



s'effectuent dans le respect des règles urbanistiques afin d'éviter que de nouvelles façades soient abimées comme cela a eu lieu par le passé.

Parc Sportif des Trois Tilleuls : mauvais état et entretien des infrastructures (vestiaires, douches...)

Benoît Thielemans : La Commune possède et entretient 35 bâtiments communaux (en dehors des logements). Ceux-ci sont gérés au mieux : certains sont classés, d'autres sont vieux, d'autres encore plus récents. Les rénovations sont parfois compliquées et souvent très coûteuses. Les travaux avancent néanmoins progressivement... L'une des dernières réalisations se situe au niveau du bâtiment arrière de l'Académie des Beaux-Arts avec la rénovation des châssis (remplacement ou restauration et peinture), l'isolation de la toiture et la mise en place d'une fresque. Nous avons des projets pour d'autres bâtiments communaux comme pour la Maison communale (accessibilité pour les PMR), les écoles (remplacement des châssis de l'école La Futaie)... Au Parc Sportif, nous travaillons par petits chantiers pour ne pas pénaliser les clubs. Au niveau des bâtiments des tribunes, ont été notamment réalisés le remplacement de la ventilation, l'isolation du mini-bassin et la rénovation des vestiaires du tennis. La restauration progressive des châssis dans le respect des règles liées au classement est prévu prochainement. Un nouveau dojo, situé entre le hall omnisport et la salle d'escrime, a été construit. L'ancien dojo est toujours fort fréquenté au vu des nombreuses demandes d'offres sportives. Par rapport à la piscine, certaines choses ne sont pas satisfaisantes. Elle a été récemment fermée pour refaire les plages (c'est-à-dire le pavement autour des deux bassins). Un autre projet important est prévu et consiste à isoler le bâtiment (façades et toiture). À cette occasion, la rénovation des vestiaires sera réalisée. Ce chantier conduira à la fermeture momentanée de la piscine. Depuis quelques mois, on recense l'ensemble des éléments à améliorer, à réparer, à rénover pour que tout soit réalisé en même temps. Il est bon de savoir qu'un projet de chantier est toujours long : mise au budget, demande de permis, appel d'offres, désignation et réalisation. Un chantier s'étend sur plusieurs années.

Piscine Calypso : fermeture de la buvette. Jusque quand ?

Olivier Deleuze : Depuis 2015, nous sommes liés par une convention avec AB InBev, concernant la buvette du Calypso et celle des tribunes. Nous sommes propriétaire des murs et InBev se charge de trouver les exploitants. Suite au Covid, l'exploitant de la buvette du Calypso a fait faillite ; AB Inbev n'a pas retrouvé de repreneur et ne semble pas pressé de le faire. Nous souhaitons résilier cette convention mais il nous faut attendre le délai de préavis (mars 2025, avec préavis 6 mois plus tôt) pour pouvoir le faire correctement. Pour nous, l'objectif serait de pouvoir trouver un exploitant sans devoir passer par un intermédiaire.

Marché des Archiducs : qu'en est-il de sa réouverture ?

Hang Nguyen : Le marché a été fermé pendant un certain temps suite à une décision prise par le groupe de citoyens. Il a rouvert dernièrement avec de nouveaux maraîchers qui ont eu vent de cette initiative lors du marché dominical organisé exceptionnellement avenue des Archiducs le jour des élections fédérales. Une nocturne sera organisée le dernier vendredi du mois d'août avec de nombreuses activités organisées en collaboration avec Le Logis. Ce marché est une initiative citoyenne. Un collectif gère ce marché et choisit les maraîchers.



Avenue des Archiducs : le nombre de commerces diminue. Comment redynamiser le quartier ?

Hang Nguyen : En effet, il s'agit d'une problématique compliquée. Nous restons en contact avec les anciens occupants et nous aidons à diffuser les annonces de locaux vides afin de faciliter la reprise. Les annonces privées et communales sont partagées tant au niveau de la Commune qu'au niveau de la Région via le service Hub.Brussels. Nous mettons en lien les candidats potentiels avec les propriétaires. Dans l'hypothèse où des propriétaires demandent des loyers élevés, nous essayons d'intervenir afin de faire baisser les tarifs. Nous avons également mis en place une taxe pour lutter contre les locaux commerciaux vides et ainsi inciter les propriétaires à remettre plus rapidement sur le marché leur bien. Enfin, nous travaillons également au sein du Collège sur le changement d'affectation de locaux commerciaux en logement, tout en veillant à garder un équilibre pour que certains commerces restent présents dans les quartiers fréquentés tels que place Keym, Wiener ou Archiducs.